

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น พลัส แอนด์ เพลส เพชรเกษม จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 112.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนชุดห้องพักอาศัย 353 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น พลัส แอนด์ เพลส เพชรเกษม จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2485 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่า มอบหมายให้ หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข และซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ค

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง
- 1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินการโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.)ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem)
- 2.)ที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.)เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พลัส แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด
- 4.)จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.)โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ทส.1009.5/2485 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
- 6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ประจำเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- 7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่ภาษีเจริญ

## 8.) รายละเอียดโครงการ

### 1. ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 112.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 353 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 19,691.45 ตารางเมตร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 19,205.45 ตารางเมตร และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 133 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลรวมทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้น 1M (ชั้นลอย)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 8 คัน ห้องระบบสำรองไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า
- **ชั้นที่ 2-4** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 32 คัน/ชั้น (รวม 3 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 96 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นที่ 5** เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นที่ 6-21** เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (รวม 16 ชั้น 320 ห้อง) ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นที่ 22** เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ทำงานร่วม ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นดาดฟ้า** สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่หนีไฟทาง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้มีห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 353 ห้อง มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 24.65 ถึง 34.95 ตารางเมตร เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด ซึ่งโครงการออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยในชั้นที่ 5-6 ชั้นที่ 9-22 มีระยะตั้งของห้องพัก 4.30 เมตร เนื่องจากโครงการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดได้ โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมีความสูงถึง 4.30 เมตร เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก

## 2.การเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ

### การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถสาธารณะได้ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะในการเดินทาง โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาวประมาณ 21 เมตร แยกจากทางสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ (รูปที่ 1-2) ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้

#### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากแยกบางแคมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธรณีสาย 1 ตรงผ่านแยกระยะทางประมาณ 570 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางมือ

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนพุทธรณีสาย 1 ทิศทางจากแยกพรานนก-พุทธรณีสาย 1 มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธรณีสาย 1 เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกเข้าถนนเพชรเกษม ตรงไประยะทางประมาณ 570 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธรณีสาย 1 ตรงผ่านสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีภาษีเจริญ ระยะทางประมาณ 290 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าบริษัท เอที ฮอนด้า ออโตโมบิล (ภาษีเจริญ) จำกัด เข้าถนนเพชรเกษม ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

#### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

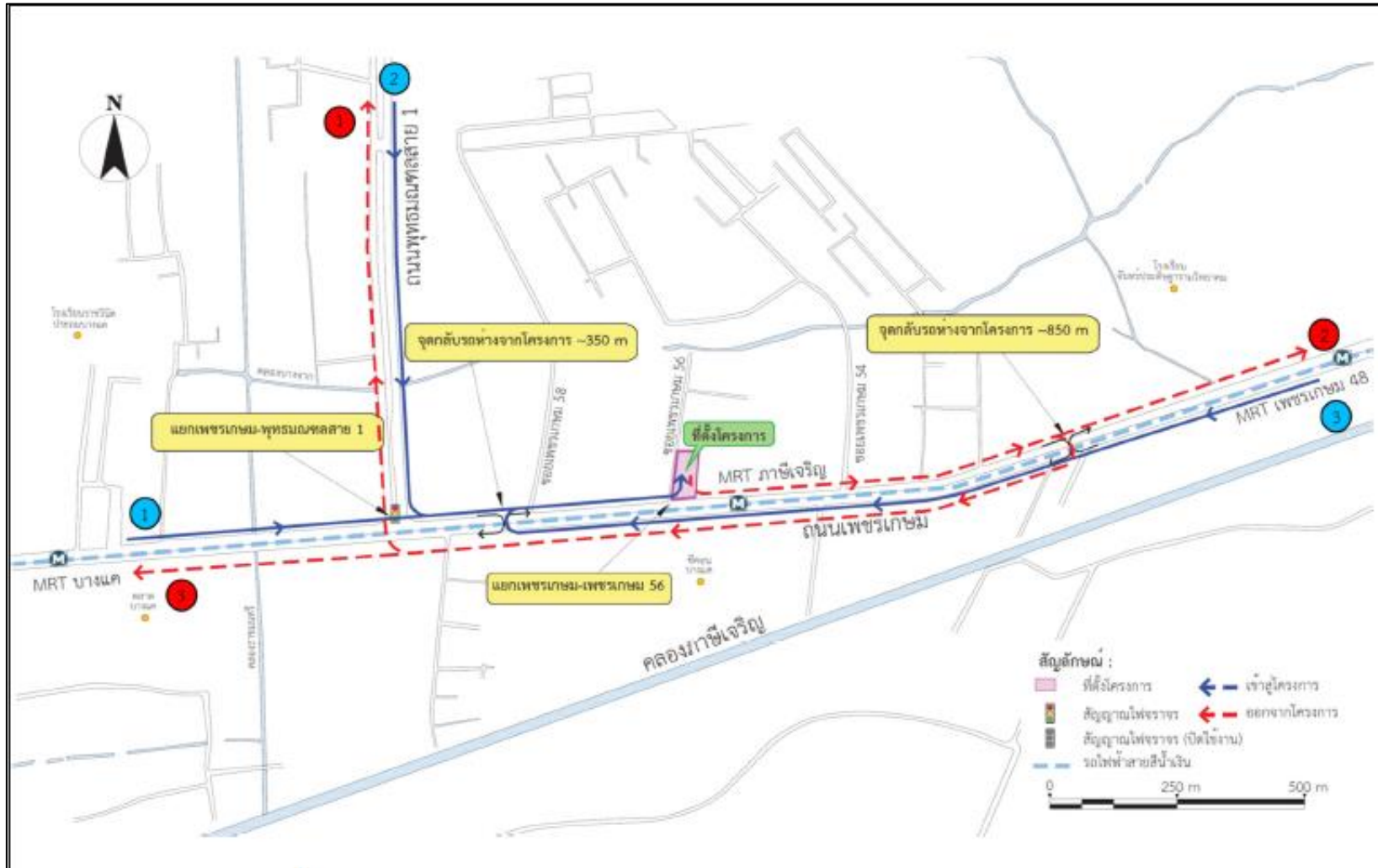
(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - ราชพฤกษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าร้าน Intree Organic Cafe ออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม-พุทธรณีสาย 1 ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกเข้าถนนพุทธรณีสาย 1 ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพุทธรณีสาย 1 และถนนพรานนก - กาญจนภิเษกได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - ราชพฤกษ์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรเกษม และถนนราชพฤกษ์ได้

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - ราชพฤกษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าร้าน Intree Organic Cafe ออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธรณีสาย 1 ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรเกษม และถนนกาญจนภิเษกได้



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แผนที่ตั้งโดยสังเขป และเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ

### 3. การจราจร

#### 1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถสาธารณะได้ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะในการเดินทาง โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาวประมาณ 21 เมตร แยกจากทางสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

#### 2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถป้ายพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 133 คัน เป็นที่จอดรถอาคารทั้งหมด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 23 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน
- ชั้นลอย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด)
- ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน/ชั้น (รวม 3 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถ รวมทั้งสิ้น 96 คัน) (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด)

### 4.คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 320 คน (คนงานก่อสร้าง 300 คน และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 20 คน) โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

## 5. น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงาน  
ประปาสาขาภาษีเจริญ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น
- 3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างปริมาตร 2.2 ลูกบาศก์เมตร  
ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

## 6 การบำบัดน้ำเสีย

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 200 คน และ  
หญิง 100 คน นอกจากนี้ จะมีพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างจำนวน 20 คน โดยเป็นพนักงาน ชาย  
13 คน พนักงานหญิง 7 คน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง บริเวณ  
ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารโครงการดังนี้

### 1) สำหรับพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง (ชาย 13 คน หญิง 7 คน) ประกอบด้วย

- (1) ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 2 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 1 โถ  
(ไม่น้อยกว่า 1 โถ) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)
- (2) ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน  
1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)

### 2) สำหรับคนงานก่อสร้าง (ชาย 200 คน หญิง 100 คน) ประกอบด้วย

- (1) ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 6 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 6 ห้อง) ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 6 โถ (ไม่  
น้อยกว่า 6 โถ) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 6 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 6 อ่าง)
- (2) ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน  
4 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 4 อ่าง)

## 7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งทำจากคอนกรีตเสริม  
เหล็ก (คสล.) ความกว้าง 0.25 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวม  
เข้าสู่บ่อดักขยะ ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง  
เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด  
ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน น้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้า



โครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อ ระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตกลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ตามแนว ถนนเพชรเกษมต่อเนื่องถนนพุทธมณฑลสาย 1 เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ โครงการจะดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยเพชรเกษม 56 ตลอดแนวโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก อย่างสม่ำเสมอ

## 8 การจราจร/การขนส่ง

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ 63 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

|                           |                      |                          |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1) รถขนส่งดิน             | ประมาณ 12 เที่ยว/วัน | (8 คัน คันละ 1-2 เที่ยว) |
| 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง   | ประมาณ 5 เที่ยว/วัน  | (5 คัน คันละ 1 เที่ยว)   |
| 3) รถคอนกรีตผสมเสร็จ      | ประมาณ 30 เที่ยว/วัน | (10 คัน คันละ 3 เที่ยว)  |
| 4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง | ประมาณ 16 เที่ยว/วัน | (8 คัน คันละ 2 เที่ยว)   |

อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงเดือนที่ 2-7 (รวม 6 เดือน) ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

## 9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีต มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอย เพื่อรอสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บ อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โดยพื้นที่สำหรับรวบรวม ถังมูลฝอยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 2 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนต่อไป

## 10 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วง การก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 11 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้ปูน การเชื่อมโลหะ การจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

## 12 สภาพปัจจุบันของโครงการและแผนงานการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ ออจิน เฟลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ระยะเวลาในการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ประมาณ 24 เดือน (รวมงานรื้อฟื้นคอนกรีตประมาณ 2 สัปดาห์) ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

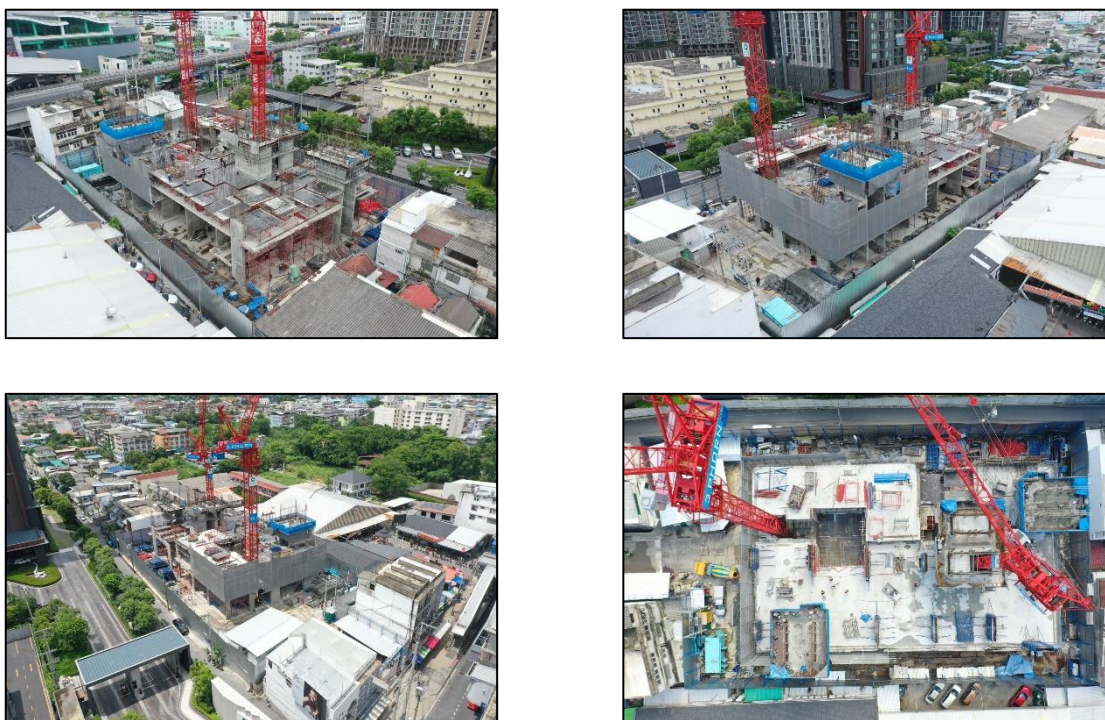
- |  |               |          |
|--|---------------|----------|
| 1) งานรื้อถอนและงานปรับสภาพพื้นที่                     | ใช้เวลาประมาณ | 1 เดือน  |
| 2) งานเสาเข็ม และฐานราก                                | ใช้เวลาประมาณ | 3 เดือน  |
| 3) งานขุดดิน และทำเสาเข็ม                              | ใช้เวลาประมาณ | 3 เดือน  |
| 4) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ | 12 เดือน |
| 5) งานตกแต่งภายในและภายนอก                             | ใช้เวลาประมาณ | 4 เดือน  |
| 6) งานเก็บทำความสะอาด                                  | ใช้เวลาประมาณ | 1 เดือน  |

รายละเอียดการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 1-1 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จไปแล้ว 6% ดังแสดงในรูปที่ 1-3 (ข้อมูล ณ เดือนธันวาคม 2567)

ตารางที่ 1-1 Bar Chat ขั้นตอนการก่อสร้าง

| รายการ   | เวลา (เดือน) | ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|--------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|  |              | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1. งานรื้อถอนและงานปรับสภาพพื้นที่                     | 1            | ■                        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2. งานเสาเข็ม และฐานราก                                | 3            |                          | ■ | ■ | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3. งานขุดดิน และทำเสาเข็ม                              | 3            |                          |   |   |   | ■ | ■ | ■ |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 4. งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | 12           |                          |   |   |   |   |   |   |   | ■ | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  |    |    |    |    |    |
| 5. งานตกแต่งภายในและภายนอก                             | 4            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  | ■  |    |
| 6. งานเก็บทำความสะอาด                                  | 1            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ■  |

ที่มา : บริษัท ออจิน พลัส แอนด์ เทลล์ เพชรเกษม จำกัด, 2568



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

#### 1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/2485 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม              | ปี 2568 |      |       |       |      |       |
|---|---------|------|-------|-------|------|-------|
|   | ม.ค.    | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ←→      | ←→   | ←→    | ←→    | ←→   | ←→    |
| • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                            |         |      |       |       |      |       |
| • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                            |         |      |       |       |      |       |
| • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                           |         |      |       |       |      |       |
| • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                    |         |      |       |       |      |       |

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem)  
(เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 )

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | พารามิเตอร์  | สถานที่ติดตามตรวจสอบ                                       | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |      |       |       |      |       |
|-----------------------------|--|--|--|------|-------|-------|------|-------|
|                             |  |  | ม.ค.                                     | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ |  |  |  |      |       |       |      |       |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ          | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย   | - พื้นที่ก่อสร้าง  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | - ความมั่นคงแข็งแรง  | - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ                                 | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | - ความมั่นคงแข็งแรง  | - ป้ายประชาสัมพันธ์  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 1.2 คุณภาพอากาศ             |  |  |  |      |       |       |      |       |
| 1) ฝุ่นละออง                | ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet                                       | - ภายในพื้นที่โครงการ                                      | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)              | - ภายในพื้นที่โครงการ                                      | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) |  |  |      |       |       |      |       |
|                             | - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) |  |  |      |       |       |      |       |
|                             | - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)              | - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม 56 | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )   |  |  |      |       |       |      |       |
|                             | ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ       | - ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 2) มลพิษทางอากาศ            | ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)                           | - ภายในพื้นที่โครงการ                                      | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                             | ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)                              |  |  |      |       |       |      |       |
|                             | ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )                |  |  |      |       |       |      |       |
|                             | ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )                |  |  |      |       |       |      |       |

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์  | สถานที่ติดตามตรวจสอบ                                       | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |      |       |       |      |       |
|-------------------------|--|--|--|------|-------|-------|------|-------|
|                         |  |  | ม.ค.                                     | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
|                         | - ตรวจควันท้า  | - ยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง    | -  | -    | -     | -     | -    | ✓     |
|                         | 1) ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | 2) ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40                                    | - ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                         | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ         |  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                         | - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)                             |  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                         | - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)                                |  |  |      |       |       |      |       |
| 1.3 เสียง               | - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )                  | - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม 56 |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )                  |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24                               | - ภายในพื้นที่โครงการ                                      | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                         | - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )                              |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ค่าระดับเสียงรบกวน   |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24                               | - ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                         | - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )                              |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ค่าระดับเสียงรบกวน   |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24                               | - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม 56 | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                         | - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )                              |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ค่าระดับเสียงรบกวน   |  |  |      |       |       |      |       |
|                         | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ         | - ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | พารามิเตอร์   | สถานที่ติดตามตรวจสอบ   | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |      |       |       |      |       |
|---------------------------------|---|--|--|------|-------|-------|------|-------|
|                                 |   |  | ม.ค.                                     | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน             | - ความสั่นสะเทือน   | - ภายในพื้นที่โครงการ  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                 | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  | - ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 1.5 การพังทลายของดิน            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  | - ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                 | - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน  | - ภายในพื้นที่โครงการ  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                 | - ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ  | - สถานที่ทิ้งดิน   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |   |  |  |      |       |       |      |       |
| 3.1 น้ำใช้                      | - การตรวจวัด  | - เส้นท่อระบายน้ำ  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                 | - ความสะอาด   | - ถังเก็บน้ำใช้  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออจิ้น เพลส เพชรเกษม (ORIGIN PLACE PHETKASEM) (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | พารามิเตอร์   | สถานที่ติดตามตรวจสอบ                         | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |      |       |       |      |       |
|-------------------------------------|---|--|--|------|-------|-------|------|-------|
|                                     |   |  | ม.ค.                                     | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 3.2 น้ำเสีย                         | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>Fat Oil & Grease             | -ระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - การตรวจวัด ปริมาณน้ำคั่งในบ่อเก็บ   | -ห้องน้ำคั่งในบ่อเก็บ                        | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ   | -ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักน้ำภายในโครงการ | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                 | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด<br>- ภาชนะรองรับมูลฝอย  | -ภายในพื้นที่โครงการ                         | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต/ปูนซีเมนต์ อิฐก่อผนังและปูนก่อ/ปูนฉาบ) ที่นำไปกำจัด  | -ภายในพื้นที่โครงการ                         | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                     | - บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รีด่อน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (กระเบื้องพื้นและผนัง และฉนวน หินแกรนิต แผ่นยิบซัม และแผ่นพื้นสำเร็จ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูป) | -ภายในพื้นที่โครงการ                         | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน  | -อุปกรณ์ไฟฟ้า                                | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |
|-------------------------|-------------|----------------------|--|
|-------------------------|-------------|----------------------|--|



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออจิน เพลส เพชรเกษม (ORIGIN PLACE PHETKASEM) (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

|   |   |  | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
|---|---|--|------|------|-------|-------|------|-------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                                | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ถังดับเพลิงเคมี  | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - อายุการใช้งาน   | - ลำโพงกระจายเสียง   |      |      |       |       |      |       |
|   | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน   | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3.7 การจราจร  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน   | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่นป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ  | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                           |   |  |      |      |       |       |      |       |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคมและสภาพเศรษฐกิจ                    | - สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ | - บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ | -    | -    | -     | -     | -    | ⊗     |
| 4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุขด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที  | - พื้นที่โครงการ   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  | - เครื่องจักรอุปกรณ์   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - สภาพความแข็งแรง   | - ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก  | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม   |  |      |      |       |       |      |       |
|   | - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน   |  | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |
|-------------------------|-------------|----------------------|--|
|-------------------------|-------------|----------------------|--|



จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออจัน เพลส เพชรเกษม (ORIGIN PLACE PHETKASEM) (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

|   |   |   | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
|---|---|---|------|------|-------|-------|------|-------|
|   | - สภาพดีพร้อมใช้งาน   | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน                                | - ภายในพื้นที่โครงการ   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น                                  | - คนงานก่อสร้าง   | -    | -    | -     | -     | -    | ⊗     |
|   | - การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจเช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น | - คนงานก่อสร้าง   | -    | -    | -     | -     | -    | ⊗     |
|   | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ                         | - คนงานก่อสร้าง   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์                                   | - คนงานก่อสร้าง   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                          | - ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง   | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>และชุมชนสัมพันธ์ |   |   |      |      |       |       |      |       |
| 1) การรับเรื่องร้องเรียน                        | - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ  | -    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|   | - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ      | - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม<br>- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่<br>- สำนักงานโครงการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>เช่น สำนักงานเขตภาษีเจริญ เป็นต้น | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 |
|-------------------------|-------------|----------------------|--|
|-------------------------|-------------|----------------------|--|



จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ออจิ้น เพลส เพชรเกษม (ORIGIN PLACE PHETKASEM) (ระยะก่อสร้าง)  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

|                  |  |   | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
|------------------|--|---|------|------|-------|-------|------|-------|
| 2) ชุมชนสัมพันธ์ | - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง   | - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ  | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                  | - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) | - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (corporate Social Responsibility : CSR) | ✓    | -    | -     | -     | -    | ✓     |

หมายเหตุ : ✕ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด      ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป